

# THE PERMANENT OBSERVATORY OF CONSTRUCTION COSTS



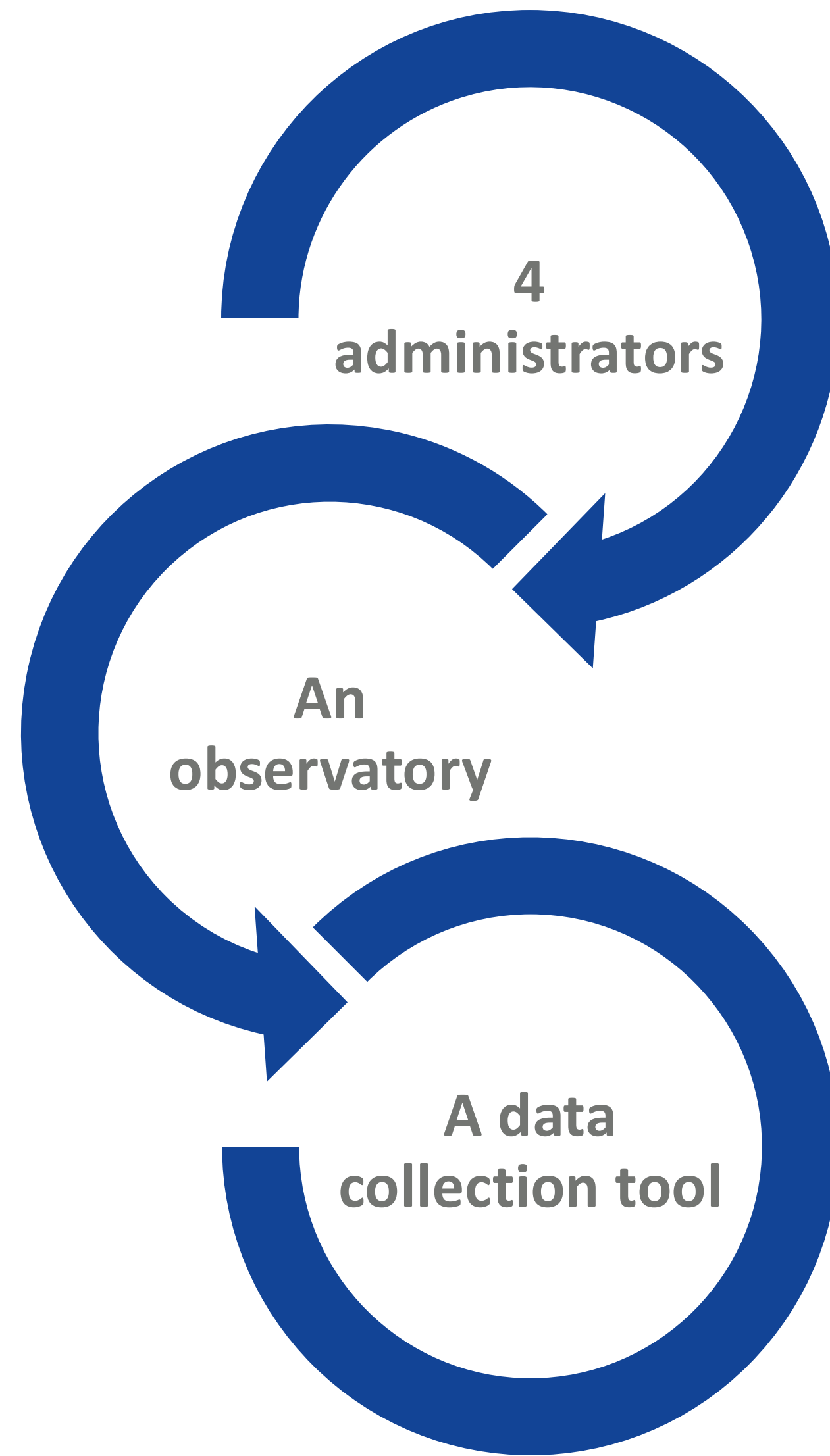
# IRIEC

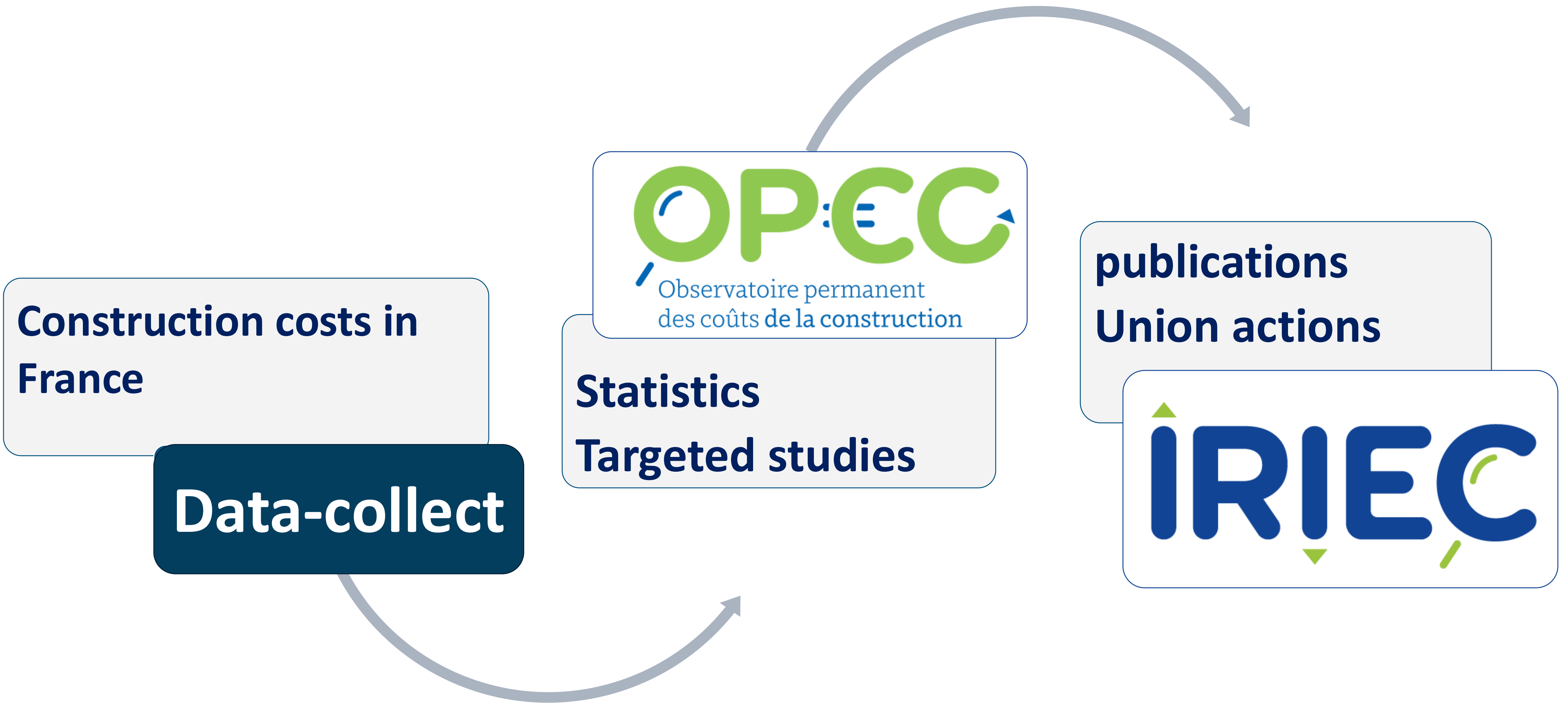
Institut de recherche  
& d'information économique  
de la construction

Présentation of Data-collect

# IRIEC

Institut de recherche  
& d'information économique  
de la construction

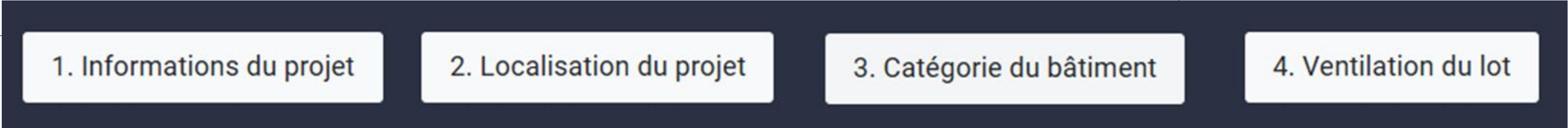




# Data-collect

1

I enter data in 4 simple steps



2

I produce my own cost statistics

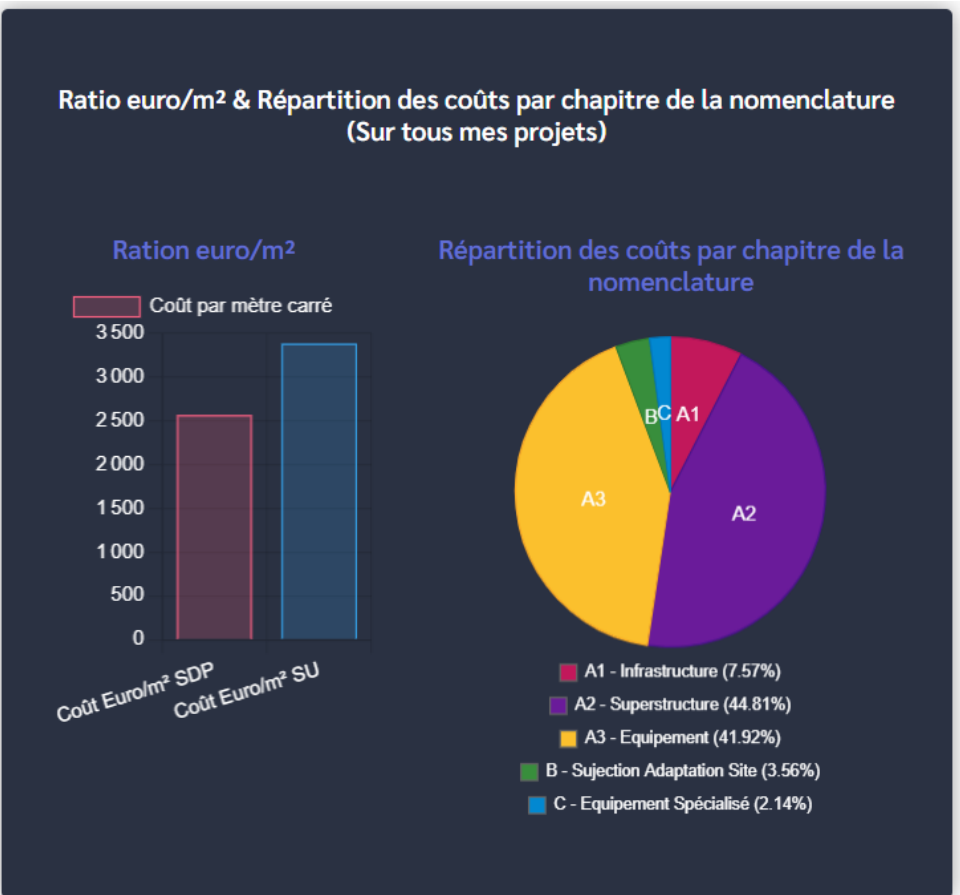
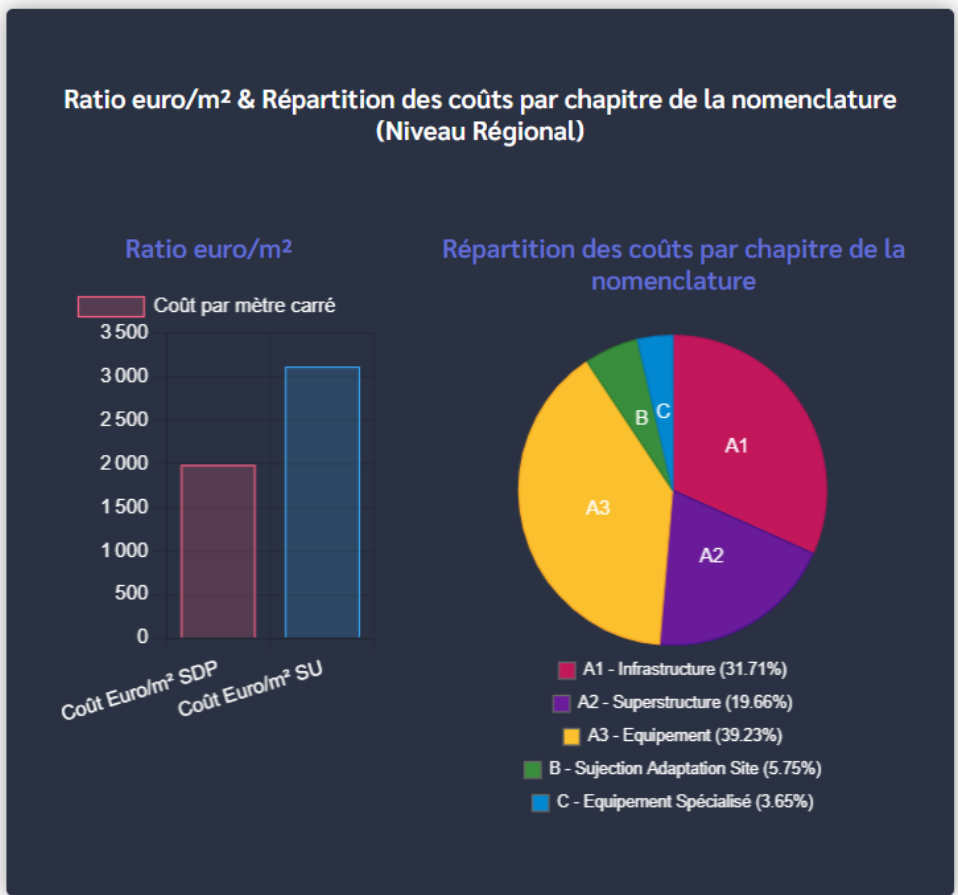
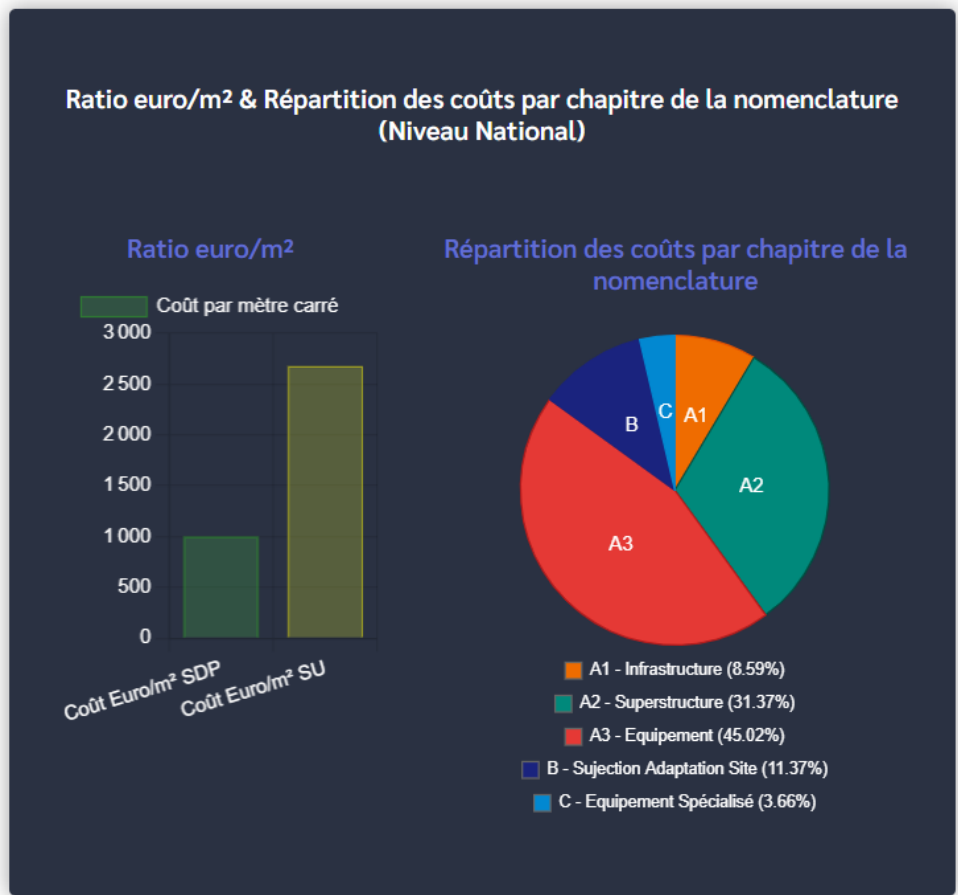
Nationally

My region

My statistics

3

I compare with my environment



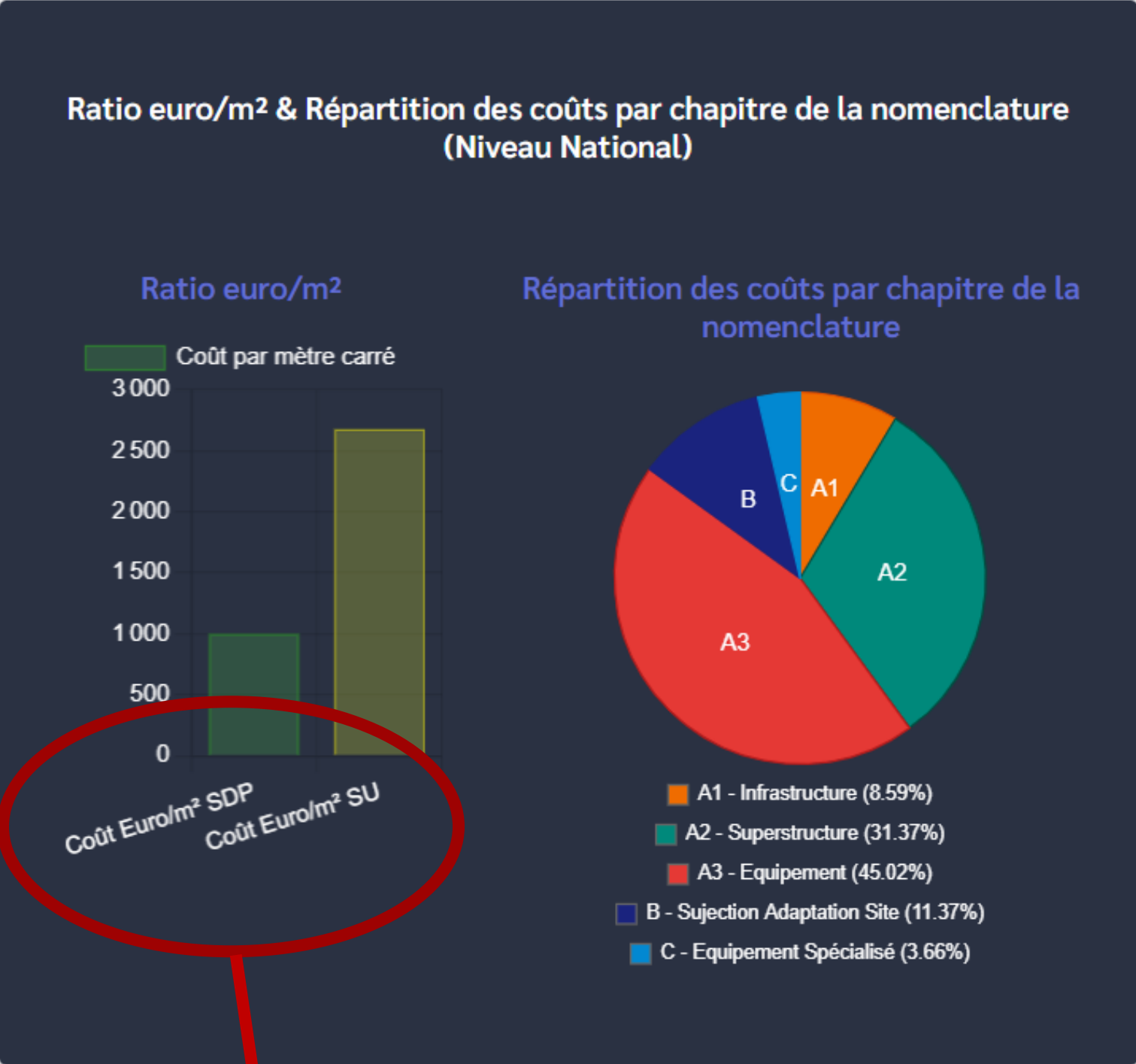
Type de Construction: Sélectionnez le type de construction

La région: Corse

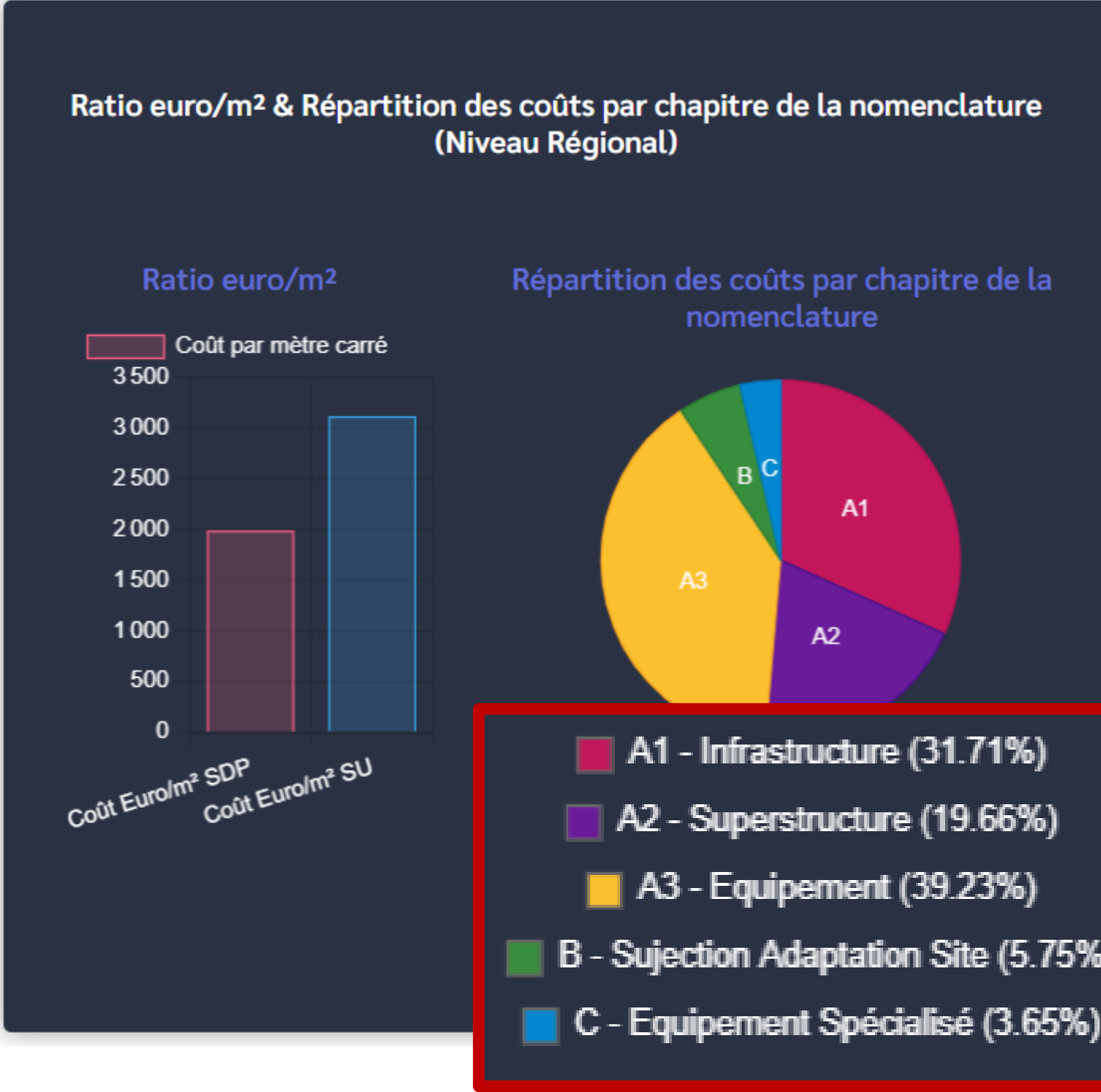
Catégorie de bâtiments: Sélectionnez une catégorie

**A multi-criteria filter**

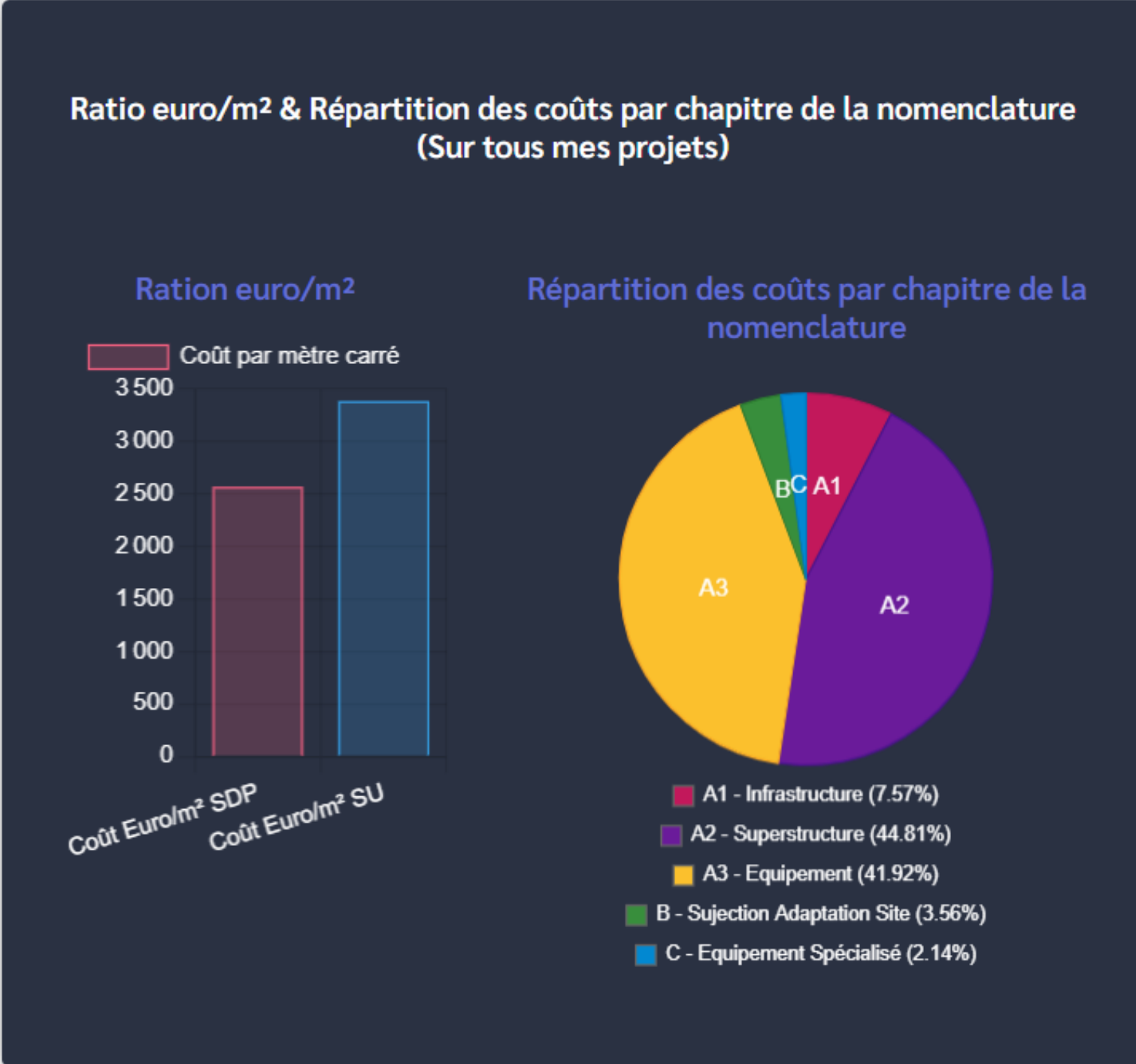
**Nationally**



**My region**



**My statistics**



Coût Euro/m<sup>2</sup> SDP  
Coût Euro/m<sup>2</sup> SU

**Ratios in € per m<sup>2</sup>**

A1 - Infrastructure (31.71%)  
A2 - Superstructure (19.66%)  
A3 - Equipement (39.23%)  
B - Sujection Adaptation Site (5.75%)  
C - Equipement Spécialisé (3.65%)

**A simple breakdown of ratios**

Nommer le lot

Etanchéité



Coût total du lot

224 000,00 €

€ HT

Choisir un fichier

Aucun fichier... sélectionné

📁 Importer votre fichier des lots

A - CONSTRUCTION A PROPREMENT DITE

▶ A1 - INFRASTRUCTURE

▶ A2 - SUPERSTRUCTURE

▶ A3 - EQUIPEMENT

▶ B - SUJETIONS D'ADAPTATION AU SITE

▶ C - EQUIPEMENTS SPECIALISES

Précédent

Valider le lot

I can import directly from Excel

The Untec nomenclature as a unique language

### 1. INFORMATION DU PROJET

Id : **Projet n° : 46**

Type de construction: **Rénovation**

Date de valeur de prix : **2021-01**

IndexBT01 : **114.4**

Mode de consultation : **Lots séparés**

Condition de consultation : **Neutre**

Réglementation Thermique : **RT 2012**

labels : **Aucun**

Source de remontée : **DPGF**

### 2. LOCALISATION DU PROJET

Département : **Alpes-Maritimes**

[Afficher le département](#)

Région : **Provence-Alpes-Côte d Azur**

Information supplémentaire : **Manque la surface utile**

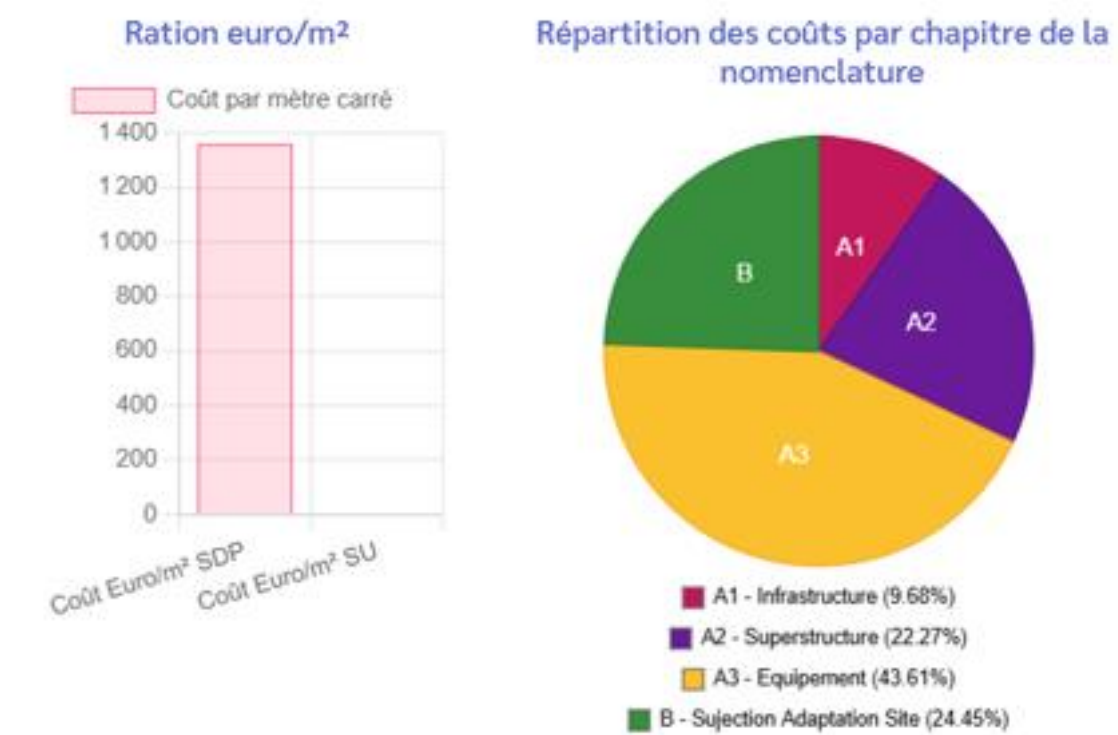


Région : **Provence-Alpes-Côte d Azur**

### 3. COMPOSITION DE LA CONSTRUCTION

Catégorie du bâtiment : **A - BATIMENTS A USAGE HABITATION**

Sous-catégorie de construction : **Collectifs en bande au-dessus de R+4**



### SURFACE DE BASE

Nb: stationnement en sous-sol : **0 U**

Surface du terrain d'assiette : **5968 m²**

SU (surface utile) / Shab : **0 m²**

SDP (surface de plancher) : **22823 m²**

Surface d'emprise bâtiment : **1780 m²**

SDP Réhabilitation : **21415 m²**

SDP neuf : **1408 m²**

### AUTRES RENSEIGNEMENTS

NU Nombre de niveaux en superstructure : **15 U**

NT Nombre de niveaux en infrastructures : **1 U**

Toitures-terrasses lourdes : **0 %**

Toitures-terrasses légères : **100 %**

Toiture à rampants : **0 %**

Nombre de stationnement : **0 U**

Nombre de logements : **298**

### 4. Ventillation du lot

| N°           | Intitulé du lot       | A1 - Infrastructure   | A2 - Superstructure   | A3 - Equipement        | B - Adaptation du site | C - Equipement spécialisés | Coût total du lot (HT) |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1            | Dépose                | -                     | -                     | -                      | 200 410,00 €           | -                          | 200 410,00€ HT         |
| 2            | Démolition            | -                     | -                     | -                      | 5 665 435,50 €         | -                          | 5 665 435,50€ HT       |
| 3            | Gros œuvre            | 3 009 041,00 €        | 83 558,00€            | 2 690 120,00€          | 1 652 000,00 €         | -                          | 7 434 719,00€ HT       |
| 4            | Étanchéité            | -                     | 1 205 923,46€         | -                      | -                      | -                          | 1 205 923,46€ HT       |
| 5            | Façade                | -                     | 1 055 348,00€         | 32 784,00€             | -                      | -                          | 1 088 132,00€ HT       |
| 6            | Peinture              | -                     | -                     | 1 502 249,00€          | 42 749,00 €            | -                          | 1 544 998,00€ HT       |
| 7            | Sols souples          | -                     | -                     | 867 824,00€            | -                      | -                          | 867 824,00€ HT         |
| 8            | Nettoyage             | -                     | -                     | -                      | 42 748,00 €            | -                          | 42 748,00€ HT          |
| 9            | Sols durs             | -                     | -                     | 314 931,00€            | -                      | -                          | 314 931,00€ HT         |
| 10           | Isolation             | -                     | 1 305 838,00€         | -                      | -                      | -                          | 1 305 838,00€ HT       |
| 11           | Menuiserie intérieure | -                     | -                     | 1 072 076,00€          | -                      | -                          | 1 072 076,00€ HT       |
| 12           | Électricité           | -                     | -                     | 2 455 568,00€          | -                      | -                          | 2 455 568,00€ HT       |
| 13           | Ascenseur             | -                     | -                     | 685 457,00€            | -                      | -                          | 685 457,00€ HT         |
| 14           | CVS                   | -                     | -                     | 3 941 550,00€          | -                      | -                          | 3 941 550,00€ HT       |
| 15           | Menuiserie extérieure | -                     | 1 633 433,00€         | -                      | -                      | -                          | 1 633 433,00€ HT       |
| 16           | Serrurerie            | -                     | 1 641 558,00€         | -                      | -                      | -                          | 1 641 558,00€ HT       |
| <b>Total</b> | -                     | <b>3 009 041,00 €</b> | <b>6 925 658,46 €</b> | <b>13 562 559,00 €</b> | <b>7 603 342,50 €</b>  | <b>0,00 €</b>              | <b>31 100 600,96 €</b> |

4

I access anonymized operation sheets

# IRIEC

Institut de recherche  
& d'information économique  
de la construction

# Thank you

Ludovic JEAN

*Vice-Président de l'Untec*  
*Méthodes & Pratiques professionnelles*

[l.jean@untec.com](mailto:l.jean@untec.com)



Ajaccio - 2024